

RGK.6840.13.2015

**OGŁOSZENIE**

**WÓJTA GMINY KRUSZYNA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
( tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.).

**OGŁASZA**

**pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jacków**

Lp.	Nr ewidencyjny działki nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Forma zbycia	Wysokość wadum w zł
1.	Nr 1607 Obręb Jacków KW CZ1C/00066849/5	0,49	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Jacków, przy drodze gruntowej z dojazdem od ulicy Kasztanowej – drogi szutrowej, w odległości ok. 1,5 km od drogi bitumicznej, w kompleksie gruntów rolnych. Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i łąk, zadrzewień w pewnym oddaleniu od pojedynczej zabudowy zagrodowej. Teren opadający w kierunku rowu, o przeciętnej wilgotności, stanowi łąkę użytkowaną.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - <b>działka znajduje się w strefie terenów otwartych. Podstrefa rolna –pozostałe tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Funkcja podstawowa –produkcja rolnicza.</b> Ponadto działka znajduje się w terenie o ograniczonym sposobie użytkowania i zagospodarowania wynikającym z oddziaływania linii energetycznej 220kV.	5.470,00	sprzedaż	500,00

1. Przetarg rozpocznie się w dniu 30 listopada 2015 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli **wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** określone w ogłoszeniu i przedłożą dowód wpłaty komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25 listopada 2015 roku.

4. **Minimalne postąpienie: 1% ceny wywoławczej**, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia,
  - zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
  - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
10. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.
11. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

J.N-T.

W Ó J T  
mgr inż. Joanna Zawadzka



GRUNTNY WSI BABY

L.P. NADL. KRUI

GRUNTNY WSI KLONM

Klontonic